



BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Dienstag, 04.05.2021**, um **19:00 Uhr** findet im
Rathaus Sitzungssaal
Karolinenplatz 12, 83109 Großkarolinenfeld
die **Sitzung des Bauausschusses Nr. 09/2021**
mit folgender Tagesordnung statt:

1. Genehmigung des Protokolls Nr. 08/2021 vom 09.03.2021
2. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Max-Josef-Straße-Ost II" mit Vorhaben- und Erschließungsplan für die Grundstücke Fl.Nr. 458, Fl.Nr. 461, Fl.Nr. 353/2, Fl.Nr. 573/T und Fl.Nr. 678/T der Gemarkung Großkarolinenfeld; Behandlung
3. Aufstellung des Bebauungsplanes "Freiflächenphotovoltaikanlage Vogl" mit Grünordnungsplan; Behandlung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB) sowie ggf. Satzungsbeschluss
4. 21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Großkarolinenfeld im Parallelverfahren für den Bereich des Bebauungsplanes der Freiflächenphotovoltaikanlage Vogl; Behandlung der Stellungnahmen aus der Beteiligung und der Öffentlichkeit (§ 3 Abs.
5. Aufstellung des Bebauungsplanes "Nördlich der Kreisstraße"; Aufstellungsbeschluss und Vorstellung des Vorentwurfs sowie Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie frühzeitigen Beteiligung der Behörden gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs
6. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zur Änderung des Bebauungsplanes "Nördlich der Kreisstraße"; Beschluss zur Änderung und frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
7. 11. Änderung des Bebauungsplanes "Aiblinger Straße" für die Grundstücke Fl.Nr. 933/8 und Fl.Nr. 933/9 der Gemarkung Großkarolinenfeld in der Schultheiß-Gipp-Straße im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Bau GB; Aufstellungsbeschluss
8. Änderung des Bebauungsplanes "Ortszentrum" für den Bereich des ehemaligen Gemeindeamts im beschleunigten Verfahren gemäß §13a BauGB; Aufstellungsbeschluss
9. Erlass einer Einbeziehungssatzung für das Grundstück Fl.Nr. 334 der Gemarkung Tattenhausen in der Hauptstraße 4 gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB; Behandlung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)
10. Aufhebung von Teilbereichen des Bebauungsplans "Großkarolinenfeld-Nord"; (Empfehlung an den Gemeinderat)
11. Aufhebung von Teilbereichen des Bebauungsplans "Großkarolinenfeld-Süd"; (Empfehlung an den Gemeinderat)
12. Bauangelegenheiten
- 12.1 Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis; Generalsanierung der Karolinenkirche auf dem Grundstück Fl.Nr. 346 am Karolinenplatz 1

- 12.2** Bauantrag; Neubau einer Doppelhaushälfte mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 341/2 Am Weiher 6
- 12.3** Bauantrag; Neubau einer Doppelhaushälfte auf dem Grundstück Fl.Nr. 341/2 Am Weiher 6
- 12.4** Bauantrag; Neubau einer Lagerhalle auf einem Betonfundament in Holzbauweise mit Tor auf dem Grundstück Fl.Nr. 1956 der Gemarkung Tattenhausen in Lehen 7
- 12.5** Antrag auf isolierte Befreiung; Aufstellen eines Unterstandes für Baumaschinen auf dem Grundstück Fl.Nr. 219/1 in der Marienberger Straße 48
- 12.6** Bauantrag; Ausbau des bestehenden Dachgeschosses auf dem Grundstück Fl.Nr. 130/1 in der Pfälzerstraße 6
- 12.7** Antrag auf isolierte Befreiung; Errichtung eines Sichtschutzzaunes aus Holz in einer Höhe von 2 m auf dem Grundstück Fl.Nr. 375/2 in der Kolbergstraße 18
- 12.8** Antrag auf isolierte Befreiung; Errichtung eines Sichtschutzzaunes in einer Höhe von 1,80 m auf dem Grundstück Fl.Nr. 611/87 im Fichtenweg 9
- 12.9** Bauantrag; Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 2256 der Gemarkung Tattenhausen in Deutlstätt 1
- 12.10** Bauantrag; Errichtung einer Flutlichtanlage mit vier Masten auf dem Grundstück Fl.Nr. 451
- 12.11** Bauantrag; Kniestock-Aufstockung mit Anbau auf dem Grundstück Fl.Nr. 254 in der Karolinenstraße 52 u. 52a
- 12.12** Bauantrag; Anbau, Aufstockung und energetische Sanierung des bestehenden Wohnhauses zur Wohnraumerweiterung sowie zum Einbau einer 3. Wohnung in das Dachgeschoss auf dem Grundstück Fl.Nr. 141/3 in der Karolinenstraße 27
- 12.13** Antrag auf Vorbescheid; Abbruch einer Garage und Neubau eines Altenteilerwohnhauses mit Ferienwohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 2637 der Gemarkung Tattenhausen in Buchrain
- 12.14** Bauantrag; Sanierung und Errichtung eines Mehrfamilienersatzbaus mit Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 898/1 in der Kolbermoorer Straße 53
- 12.15** Antrag auf Vorbescheid; Neubau einer Produktions- und Lagerhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 1130 u. 1130/5 der Gemarkung Tattenhausen in Linden 7
- 12.16** Bauantrag; Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 324/9 in der Lagerhausstraße 2b
- 12.17** Bauantrag; Neubau eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 917/3 der Gemarkung Großkarolinenfeld in der Kolbermoorer Straße 30
- 12.18** Bauantrag; Anbau einer Hochterrasse mit Außentreppe für die Obergeschosswohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 297/10 im Rosenweg 19
- 12.19** Bauantrag; Einbau eines behindertengerechten Schlafzimmers in ein ehemaliges Stallgebäude zur Erweiterung der Wohnfläche auf dem Grundstück Fl.Nr. 3647 der Gemarkung Tattenhausen in Bichl 2
- 13.** Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse der letzten Sitzung gemäß Art. 52 Abs. 3 GO
- 14.** Sonstiges, Bekanntgaben

Gemeinde Großkarolinenfeld, 28.04.2021

Fessler
1. Bürgermeister

Aushang vom 28.04.2021
bis