



## BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Dienstag, 15.03.2022**, um **19:00 Uhr** findet im  
**Rathaus Sitzungssaal**  
**Karolinenplatz 12, 83109 Großkarolinenfeld**  
die **Sitzung des Bauausschusses Nr. 18/2022**  
mit folgender Tagesordnung statt:

1. Genehmigung des Protokolls Nr. 17/2022 vom 15.02.2022
2. Bauangelegenheiten
  - 2.1 Bauantrag; Nutzungsänderung, Sanierung sowie Teilabbruch mit profilgleichem Neubau des ehemaligen Wirtschaftsteils (Teilfläche) eines Bauernhofes in ein Mehrfamilienhaus mit vier Wohneinheiten und einer oberirdischen Mittelgarage Grafinger Str. 3
  - 2.2 Bauantrag; Anbau Dachgeschossenerweiterung und Aufstellung eines Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 282/1 im Filzenweg 27
  - 2.3 Bauantrag; Teilabriss eines best. Stadels, Neubau einer landw. Maschinen- und Bergehalle mit Werkstatt auf dem Grundstück Fl.Nr. 2715 der Gemarkung Tattenhausen in Bach 1
  - 2.4 Bauantrag; Neubau eines Bio-Masthähnchenstalles auf dem Grundstück Fl.Nr. 5658 der Gemarkung Tattenhausen
  - 2.5 Antrag auf Vorbescheid; Abbruch der bestehenden Doppelhaushälfte mit erdgeschossigen Anbau, einschl. Garage und Errichtung einer Doppelhaushälfte mit 2 WE und integrierter Doppelgarage als Ersatzbau auf dem Grundstück
  - 2.6 Bauantrag; Neubau eines Doppelhauses mit Garagen auf den Grundstücken Fl.Nr. 573/1 und Fl.Nr. 324/4 in der Lagerhausstr. 4
  - 2.7 Bauantrag; Umnutzung des bestehenden Dachstuhls in eine Wohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 907 in der Kolbermoorer Straße 50
3. Aufhebung des Bebauungsplanes "Großkarolinenfeld-Nord"; Behandlung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB) und ggf. Satzungsbeschluss; (Empfehlung an den Gemeinderat)
4. Aufhebung des Bebauungsplanes "Großkarolinenfeld-Süd"; Behandlung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB) und ggf. Satzungsbeschluss; (Empfehlung an den Gemeinderat)
5. Ausbau der Karolinenstraße; Vorgaben für die Planung; (sofern es sich ergibt)
6. Vollzug Art. 6 BayStrWG; Widmung der Gemeindeverbindungsstraße "Von Kolberg-Lehen
7. Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse der letzten Sitzung gemäß Art. 52 Abs. 3 GO
8. Sonstiges, Bekanntgaben

Gemeinde Großkarolinenfeld, 09.03.2022

Fessler,  
1. Bürgermeister

Aushang vom 09.03.2022  
bis 16.03.2022