



## BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Dienstag, 17.01.2023**, um **19:00 Uhr** findet im  
**Rathaus Sitzungssaal**  
**Karolinenplatz 12, 83109 Großkarolinenfeld**  
die **Sitzung des Bauausschusses Nr. 25 / 2023**  
mit folgender Tagesordnung statt:

1. Genehmigung des Protokolls Nr. 24 v. 01.12.2022
2. Bauangelegenheiten
  - 2.1 Bauantrag - Antrag auf Verlängerung der Befristung; Aufstellen eines Verkaufs- und Lagerzertes als temporäres Bauwerk bis März 2023 auf den Grundstücken Fl.Nr. 618 und 618/5 in der Breitensteinstraße
  - 2.2 Bauantrag; Errichtung einer PKW-Unterstelle mit Balkon auf dem Grundstück Fl.Nr. 861/4 in der Kolbermoorer Str. 3
  - 2.3 Bauantrag; Neubau eines Gebäudes (Tiny-house) mit Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 316/4 in der Bahnhofstraße 42a
  - 2.4 Bauantrag - Verlängerung der Geltungsdauer; Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 246/18 in der Efeustraße 10a
3. Sozialer Wohnungsbau in Großkarolinenfeld-Ost; Vorstellung der Vorplanung durch das Architekturbüro
4. Haushalt 2023, Mittelanforderung aus dem Bauamt; Fortsetzung
5. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Max-Josef-Straße Ost" für die Grundstücke Fl.Nr. 464/1, Fl.Nr. 464/2, Fl.Nr. 464/3, Fl.Nr. 467/2, Fl.Nr. 467/3, Fl.Nr. 467/4 und Fl.Nr. 467/5 der Gemarkung Großkarolinenfeld mit integrierten
6. Aufstellung des Bebauungsplans "Nördlich der Kreisstraße" mit integrierten Grünordnungsplan; Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden (§§3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB)
7. 22. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren zur Änderung des Bebauungsplans "Nördlich der Kreisstraße"; Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
8. Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse gemäß Art. 52 Abs. 3 GO
9. Sonstiges, Bekanntgaben

Gemeinde Großkarolinenfeld, 12.01.2023

Fessler,  
1. Bürgermeister

Aushang vom 12.01.2023  
bis 18.01.2023