



BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Dienstag, 16.05.2023**, um **18:00 Uhr** findet im
Rathaus Sitzungssaal
Karolinenplatz 12, 83109 Großkarolinenfeld
die **Sitzung des Bauausschusses Nr. 28/2023**
mit folgender Tagesordnung statt:

1. Genehmigung des Protokolls Nr. 27/2023 vom 18.04.2023
2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Max-Josef-Straße Ost II" mit Vorhaben- und Erschließungsplan für die Grundstücke Fl.Nr. 458/T und Fl.Nr. 461/T der Gemarkung Großkarolinenfeld; Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen
3. Änderung des Bebauungsplans "Tattenhausen-Ort" im Bereich des Amselwegs im beschleunigten Verfahren gem. §13a BauGB; Nochmalige Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
4. Erweiterung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Marienberger Straße - West" für die Grundstücke Fl.Nr. 190/T, Fl.Nr. 191/T, Fl.Nr. 191/1/T, Fl.Nr. 192/T und Fl.Nr. 193/T der Gemarkung Großkarolinenfeld in der Marienberger Straße;
5. 23. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren zur Erweiterung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Marienberger Straße-West"
6. Änderung des Bebauungsplans "Großkarolinenfeld-Süd" für das Grundstück Fl.Nr. 676 der Gemarkung Großkarolinenfeld in der Rosenheimer Straße 4; Behandlung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden § 3 Abs. 2, 4
7. Bauangelegenheiten
 - 7.1 Bauantrag; Nutzungsänderung der Werkstatt in ein Büro auf den Grundstücken Fl.Nr. 850 und 851 der Gemarkung Tattenhausen in Frauenholz 1
 - 7.2 Bauantrag - Tektur; Abbruch des bestehenden Wohngebäudes und Neubau eines Mehrfamilienhauses (6 Wohneinheiten) mit Stellplätzen - Dacherhöhung aufgrund Dämmstärke und Statik auf den Grundstücken Fl.Nr. 309/8 und Fl.Nr. 316/6 in der Bahnhofstraße 39
 - 7.3 Bauantrag; Neuerrichtung eines Stallgebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 1417 der Gemarkung Tattenhausen in Haslau 4
 - 7.4 Bauantrag; Neubau einer Maschinenhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 1417 der Gemarkung Tattenhausen in Haslau 4
 - 7.5 Bauantrag; Neubau einer Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1395 der Gemarkung Tattenhausen in Haslau 5
 - 7.6 Bauantrag; Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf den Grundstücken Fl.Nr. 299/3 und Fl.Nr. 298/17 im Rosenweg 2
 - 7.7 Antrag auf Vorbescheid; Erweiterung des aktuellen Wohnraums/Wohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 449 in der Max-Josef-Straße 10

- 7.8** Bauantrag; Abbruch des bestehenden Einfamilienhauses mit Nebengebäuden und Errichtung eines Wohngebäudes mit 5 Wohneinheiten sowie 10 PKW- und 10 Fahrrad-Stellplätzen im Freien auf dem Grundstück Fl.Nr. 317 in der Bahnhofstraße 38
- 8.** Brenner-Nordzulauf; Kernforderungen der Gemeinde für die weitere Planung; Vorberatung und Empfehlung für den Gemeinderat
- 9.** Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse der letzten Sitzung gemäß Art. 52 Abs. 3 GO
- 10.** Sonstiges, Bekanntgaben

Gemeinde Großkarolinenfeld, 10.05.2023

gez.

Wallner,
2. Bürgermeisterin

Aushang vom 10.05.2023
bis 17.05.2023