



BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Dienstag, 19.09.2023**, um **19:00 Uhr** findet im
Rathaus Sitzungssaal
Karolinenplatz 12, 83109 Großkarolinenfeld
die **Sitzung des Bauausschusses Nr. 31/2023**
mit folgender Tagesordnung statt:

1. Genehmigung des Protokolls Nr. 30/2023 vom 08.08.2023
2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Max-Josef-Straße Ost II" mit Vorhaben- und Erschließungsplan für die Grundstücke Fl.Nr. 458/T und Fl.Nr. 461/T der Gemarkung Großkarolinenfeld im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB;
3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Max-Josef-Straße Ost" für die Grundstücke Fl.Nr. 464/1, Fl.Nr. 464/2, Fl.Nr. 464/3, Fl.Nr. 467/2, Fl.Nr. 467/3, Fl.Nr. 467/4 und Fl.Nr. 467/5 der Gemarkung Großkarolinenfeld
4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Marienberger Straße-West - 1. Erweiterung für die Grundstücke Fl.Nr. 190/T, Fl.Nr. 191/T, Fl.Nr. 191/1/T, Fl.Nr. 192/T und Fl.Nr. 193/T der Gemarkung Großkarolinenfeld in der Marienberger Str
5. 23. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren zur Erweiterung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Marienberger Straße-West - 1. Erweiterung": Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der
6. Änderung des Bebauungsplans "Kolberg II" für das Grundstück Fl.Nr. 1190/1 der Gemarkung Großkarolinenfeld Am Kolberg 21 im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB; Aufstellungsbeschluss
7. Änderung des Bebauungsplans "Großkarolinenfeld-Ost" für die Grundstücke Fl.Nr. 265/14, Fl.Nr. 265/4, Fl.Nr. 265/16 und Fl.Nr. 265/17 der Gemarkung Großkarolinenfeld in der Bgm.-Mertl-Straße 17 gem. § 13a BauGB; Behandlung der Stellungnahmen
8. Änderung des Bebauungsplans "Großkarolinenfeld-Süd" für das Grundstück Fl.Nr. 676 der Gemarkung Großkarolinenfeld in der Rosenheimer Straße 4;
9. Aufstellung des Bebauungsplanes "Freiflächen-Photovoltaikanlage Gröben" mit Grünordnungsplan; Aufstellungsbeschluss (Empfehlung für den Gemeinderat)
10. 24. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich des Bebauungsplans "Freiflächen-Photovoltaikanlage Gröben"
11. Bauangelegenheiten
- 11.1 Antrag auf isolierte Befreiung; Errichtung einer verfahrensfreien Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 43/12 der Gemarkung Tattenhausen in der Raiffeisenstraße 11
- 11.2 Bauantrag; Errichtung einer Werbestele auf dem Grundstück Fl.Nr. 222 in der Marienberger Straße 42

- 11.3** Bauantrag; Erweiterung der Bestandshalle um eine Werkstatt und Heulager auf dem Grundstück Fl.Nr. 790 der Gemarkung Tattenhausen in Kirchsteig 5
- 11.4** Bauantrag; Anbau einer Garage mit Abstellraum auf dem Grundstück Fl.Nr. 155/5 in der Marienberger Straße 13
- 11.5** Bauantrag; Abbruch des bestehenden Bauernhauses (Altbau) und Errichtung eines Zweifamilienhauses mit 3 integrierten PKW-Stellplätzen und eines PKW-Stellplatzes auf den Grundstücken Fl.Nr. 12 und 140/6 der Gemarkung Tattenhausen in der Schmiedgasse 10
- 12.** Geh- und Radwegbrücke über den Riederbach bei Ried; Sachstand und weiteres Vorgehen
- 13.** Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse der letzten Sitzung gemäß Art. 52 Abs. 3 GO
- 14.** Sonstiges, Bekanntgaben

Gemeinde Großkarolinenfeld, 13.09.2023

Fessler,
1. Bürgermeister

Aushang vom 13.09.2023
bis 20.09.2023