



## BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Dienstag, 16.01.2024**, um **19:00 Uhr** findet im  
**Rathaus Sitzungssaal**  
**Karolinenplatz 12, 83109 Großkarolinenfeld**  
die **Sitzung des Bauausschusses Nr. 34/2024**  
mit folgender Tagesordnung statt:

1. Genehmigung des Protokolls Nr. 33 vom 28.11.2023
2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Max-Josef-Straße Ost" für die Grundstücke Fl.Nr. 464/1, Fl.Nr. 464/2, Fl.Nr. 464/3, Fl.Nr. 467/2, Fl.Nr. 467/3, Fl.Nr. 467/4 und Fl.Nr. 467/5 der Gemarkung Großkarolinenfeld mit integrierten Grünordnungsplan;  
Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Marienberger Straße-West-1. Erweiterung" für die Grundstücke Fl.Nr. 190/T, Fl.Nr. 191/T, Fl.Nr. 191/1/T, Fl.Nr. 192/T und Fl.Nr. 193/T der Gemarkung Großkarolinenfeld in der Marienberger Straße 47;  
Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
4. 23. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren zur Erweiterung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Marienberger Straße-West-1. Erweiterung";  
Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
5. Änderung des Bebauungsplans "Kolberg II" für das Grundstück Fl.Nr. 1190/1 der Gemarkung Großkarolinenfeld Am Kolberg 21 im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB;  
Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
6. Aufstellung des Bebauungsplans "Nördlich der Kreisstraße" mit integriertem Grünordnungsplan;  
Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
7. 22. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren im Bereich des künftigen Bebauungsplans "Nördlich der Kreisstraße";  
Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
8. Änderung des Bebauungsplans "Tattenhausen-Ort" im Bereich des Amselwegs im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB; Erneuter Billigungs- und Veröffentlichungsbeschluss
9. Ausbau Wendelsteinstraße Mitte u. Süd; Umplanung aufgrund von Vorgaben der Förderbehörde
10. Bauangelegenheiten
  - 10.1 Bauantrag; Anbau eines Heizraumes mit Pelletslager an eine bestehende Maschinenhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 573/61 Am Weiher 27
  - 10.2 Bauantrag - Verlängerung der Geltungsdauer; Errichtung einer Lagerhalle zu einer Baumschule auf dem Grundstück Fl.Nr. 484 der Gemarkung Westerndorf St. Peter
  - 10.3 Bauantrag; Neubau eines Austragshauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 477/2 der

Gemarkung Westerndorf St. Peter, Öllerschlößl 4

- 10.4** Bauantrag; Nutzungsänderung in drei Wohneinheiten mit Erweiterung der Grundfläche und energetische Sanierung auf dem Grundstück Fl.Nr. 24/1 in der Pfälzerstraße 57
- 10.5** Bauantrag; Änderung eines Mehrfamilienhauses (Bestand 9 Wohnungen) mit 3 zusätzlichen Wohnungen auf dem Grundstück Fl.Nr. 425/2 in der Aiblinger Straße 14
- 11.** Antrag auf wasserrechtliche Genehmigung zur Errichtung eines Doppelhauses mit Garage und Carport im 60 m Bereich der Rott (Gewässer 3. Ordnung) auf dem Grundstück Fl.Nr. 433 in der Aiblinger Straße 14b und 14c
- 12.** Haushalt 2024; Mittelanforderung aus dem Bauamt (Fortsetzung)
- 13.** Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse der letzten Sitzung gemäß Art. 52 Abs. 3 GO
- 14.** Sonstiges, Bekanntgaben

Gemeinde Großkarolinenfeld, 10.01.2024

Wallner  
2. Bürgermeisterin

Aushang vom 10.01.2024  
bis 17.01.2024