



## BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Dienstag, 07.05.2024**, um **19:00 Uhr** findet im  
**Rathaus Sitzungssaal**  
**Karolinenplatz 12, 83109 Großkarolinenfeld**  
die **Sitzung des Bauausschusses Nr. 36/2024**  
mit folgender Tagesordnung statt:

1. Genehmigung des Protokolls Nr. 35 vom 05.03.2024
2. Änderung des Bebauungsplans "Tattenhausen-Ort" im Bereich des Amselwegs im beschleunigten Verfahren; Behandlung der Stellungnahmen aus der erneuten verkürzten Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden
3. Bauangelegenheiten
  - 3.1 Antrag auf Vorbescheid; Bau eines MFH mit 3 RH mit vertikaler Teilung als Ersatz für den Bestand sowie MFH mit 3 Wohnungen horizontale Teilung als Neubau mit 12 Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 453/5
  - 3.2 Bauantrag - Tektur; Anhebung der Dachflächen (Anbau und Bestand) um 50 cm gegenüber der genehmigten Fassung auf dem Grundstück Fl.Nr. 913/3 der Gemarkung Großkarolinenfeld in der Kolbermoorer Straße 36c
  - 3.3 Bauantrag; Anbau an das bestehende Wohnhaus mit Einbau einer zweiten Wohneinheit und Errichtung einer Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 107 der Gemarkung Großkarolinenfeld in der Pfälzerstraße 7a
  - 3.4 Bauantrag; Aufstockung des bestehenden Einfamilienhauses mit 2 Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 573/6 der Gemarkung Großkarolinenfeld Am Weiher 15a
  - 3.5 Bauantrag; Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 3716 der Gemarkung Tattenhausen in Jarezöd 15
4. Neubau Regenrückhaltebecken Bereich Pfälzerstraße 19; Vorstellung der Planung und Beschluss zur Beantragung der wasserrechtlichen Genehmigung;
5. Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse der letzten Sitzung gemäß Art. 52 Abs. 3 GO
6. Sonstiges, Bekanntgaben

Gemeinde Großkarolinenfeld, 30.04.2024

Fessler  
Erster Bürgermeister

Aushang vom 30.04.2024  
bis 08.05.2024